



Утверждаю:
Директор КГБУ «Бийский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей»
О.И. Алякритская
«_____» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.
КГБУ «Бийский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей»
/в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024/

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	659334, Алтайский край, г. Бийск, ул. Александра Пушкина, 188 А	
1.2	Год постройки	1961 год	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Жилой, административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «СГК-Алтай» Филиал «БийскэнергоТеплоТранзит»	
1.5	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.6	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	38	
2.2.	Количество нежилых помещений	69	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2460,5 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	994,9 м ²	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1465,6 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	10394,85 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>имеется, один</u> (наличие, количество/	
3.2	Тепловой узел	<u>имеется, один</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>металлополимер,</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>имеется, один</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>имеется</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>металлополимер,</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>имеется</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>нет</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>имеется</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>нет</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих четырех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	22.09.2021 г.	
	2022-2023 г.г.	27.09.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	26.09.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	18.09.2024 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	28.04.2022 г.	
	2022-2023 г.г.	05.05.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	02.05.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	28.04.2025 г.	
5.3	Объем потребления тепловой энергии в отопительный период		
	2022 г.	469,19 Гкал	
	2023 г.	536 Гкал	
	2024 г.	427 Гкал	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
Сроки исполнения			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием специалиста теплоснабжающей организации)	Февраль-март	
6.2	Актуализация плана подготовки к отопительному периоду	Март-апрель	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок на объекте	Январь	
6.4	Заключение Контракта на теплоснабжение с обслуживающей организацией	Декабрь	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Январь, сентябрь	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Ежемесячно	
6.7	Составление актов сверки расчетов	1 раз в квартал	
6.8.	Установка пломб на устройствах во внутренних системах с составлением акта	По мере необходимости	
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	По мере выявления	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Июнь	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Июнь	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	сетевой водой после выполнения таких работ		
7.5	Замена запорной арматуры	По мере необходимости	
7.6	Замена теплоизоляции	Сентябрь- октябрь	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Постоянно	
7.8	Проведение обследования вентиляционных каналов	Июль	
7.9	Замена контурного уплотнителя входных дверей		
7.10	Очистка чердачного покрытия от голубиноного помнета	Июнь	
7.11	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Июнь-июль	
7.12	Ремонт отмостки	Июнь-июль	

КГБУ «Бийский центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей»

директор
(должность)

Александровская С.В. О.В.
(фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати

« 20 » 04 2025 года

Члены комиссии:

1. Вуровская Н.Н.
(фамилия, имя, отчество)

Вуров
(подпись)

2. Мирош В.Б.
(фамилия, имя, отчество)

Мирош
(подпись)

3. Михайлова Е.В.
(фамилия, имя, отчество)

Мих
(подпись)

4. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)