



***Защита
жилищных прав***

Защита жилищных прав

Защита жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Гражданским кодексом РФ (ст. 292);
- Жилищным кодексом РФ (ст.ст. 92, 98.1, 103 и 109.1);
- законом Алтайского края от 31.12.2004 №72-ЗС «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Алтайском крае»;
- законом Алтайского края от 12.12.2006 №136-ЗС «О предоставлении жилых помещений государственного жилищного фонда Алтайского края»;
- постановлением Администрации Алтайского края от 28.07.2014 № 351 «Об утверждении порядка обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей»;
- постановлением Администрации Алтайского края от 26.12.2012 №726 «Об утверждении Порядка признания невозможным проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются»;
- постановлением Администрации Алтайского края от 26.12.2012 №730 «Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также гражданам, имевшим ранее статус лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации».

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого проживают указанные лица, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Право на обеспечение жилыми помещениями имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа:

1) не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений,

2) являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по

договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Для получения жилья в Алтайском крае ты должен постоянно проживать и быть зарегистрированным на его территории. Главная твоя задача - обратиться за реализацией своего права на получение жилого помещения до достижения 23 лет.

Право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется за лицами, которые относились к категории:

- 1) детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- 2) лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

Если ты будешь состоять на очереди, несмотря на достижение 23-летнего возраста, твое право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется до фактического получения жилья.

В Алтайском крае обязанности по формированию и ведению списка детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению специализированными жилыми помещениями, а также предоставление жилых помещений детям (лицам), оставшимся без попечения родителей, осуществляется краевым государственным казенным учреждением «Региональное жилищное управление».

С 14 лет в указанный список тебя включает законный представитель (попечитель, приемный родитель, директор учреждения либо специалист учреждения, действующий по доверенности).

Если вдруг ты не был включен в список на обеспечение жилым помещением и тебе не исполнилось 23 лет, тебе необходимо самостоятельно предоставить соответствующие документы в КГКУ «Региональное жилищное управление».

Перечень документов, необходимых для включения в данный список утвержден постановлением Администрации Алтайского края от 28.07.2014 № 351:

- 1) заявление о включении в Список;
- 2) копии свидетельств о рождении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;
- 3) копии решений органа опеки и попечительства об определении формы устройства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;
- 4) копии паспортов детей (лиц), оставшихся без попечения родителей;
- 5) копии документов, подтверждающих факт отсутствия единственного или обоих родителей (решение суда о лишении родительских прав, свидетельство о смерти и т.д.);
- 6) копии домовых книг (поквартирных карточек) либо подлинники выписок из домовых книг (поквартирных карточек) по месту жительства детей (лиц), оставшихся без попечения родителей. Лица, находящиеся на

полном государственном обеспечении, при отсутствии постоянной регистрации по месту жительства, предоставляют справку из соответствующего учреждения о нахождении на полном государственном обеспечении;

7) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением или право собственности на жилое помещение, факт возможности или невозможности проживания в котором подлежит установлению в порядке, определенном администрацией Алтайского края (договор социального найма, ордер, решение о предоставлении жилого помещения) (при наличии);

8) документы организации по технической инвентаризации о правах на недвижимое имущество детей (лиц), оставшихся без попечения родителей (для рожденных до 01.01.1999г.);

9) заключение органа опеки и попечительства о невозможности проживания детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, утвержденное актом органа местного самоуправления;

10) документ, выданный органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающий отсутствие жилых помещений в собственности за последние 5 лет.

Документы ты можешь направить заказным письмом в адрес КГКУ «Региональное жилищное управление», при этом, все документы должны быть нотариально заверены. Обращаем твое внимание, что личное обращение с документами более результативно, так как ты сможешь задать специалистам интересующие тебя вопросы.

Обращаться в КГКУ «Региональное жилищное управление»

Адрес: 656043, г. Барнаул пр. Ленина,8, каб.1

Часы приема: вторник, четверг

с10-00 до 17-00, обед с 13-00 до 14-00

Телефон: 8(3852) 63-15-04

Региональное жилищное управление в течение 30 дней со дня поступления документов проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение о включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список либо об отказе во включении их в Список. Решение направляется заявителю в течение 10 дней с момента его принятия.

Сведения о детях (лицах), оставшихся без попечения родителей, вносятся в Список в зависимости от даты и времени поступления заявлений и документов.

Решение об отказе во включении детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список принимается в следующих случаях:

- 1) непредставление одного или нескольких документов, предусмотренных пунктами 1-9;
- 2) отсутствие предусмотренных законодательством Российской Федерации и Алтайского края оснований для включения детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, в Список.

Порядок признания невозможным проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утвержден постановлением Администрации Алтайского края от 26.12.2012 №726.

Проживание признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

- 1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:
 - лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);
 - страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;
- 2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;
- 3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 4) иное установленное законодательством субъекта Российской Федерации обстоятельство.

Органы опеки и попечительства рассматривают все предоставленные документы и, в течение 15 рабочих дней со дня их поступления, принимают решение в форме **заключения** о признании невозможности или возможности проживания в жилом помещении.

После получения тобой заключения из органов опеки и попечительства полный пакет документов, необходимых для включения в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат

обеспечению жилыми помещениями документы предоставляй в КГКУ «Региональное жилищное управление».

Предоставление специализированных жилых помещений детям (лицам), оставшимся без попечения родителей регламентировано постановлением Администрации Алтайского края от 28.07.2014 № 351:

1. Не позднее чем за два месяца до предоставления специализированного жилого помещения КГКУ «Региональное жилищное управление» направляет лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся из попечения родителей, или гражданину, имевшему статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, уведомление о предоставлении документов.

2. Решение о предоставлении лицу из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или гражданину, имевшему статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, специализированного жилого помещения принимается КГКУ «Региональное жилищное управление» при наличии заявления и следующих документов (или их надлежащим образом заверенных копий):

1) документа, удостоверяющего личность;

2) решения органа опеки и попечительства или решения суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным либо свидетельства о заключении брака (для детей (лиц), оставшихся без попечения родителей, не достигших 18 лет);

3) документов, выданных органами, осуществляющими техническую инвентаризацию, подтверждающих отсутствие жилых помещений в собственности (для лиц, рожденных до 1 января 1999 года);

4) документов, выданных органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающих отсутствие жилых помещений в собственности.

Лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или граждане, имевшие статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, обязаны представить документы, предусмотренные подпунктами 1-3.

КГКУ «Региональное жилищное управление» запрашивает документы, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающих отсутствие жилых помещений в собственности, самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия. Граждане, имевшие статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, вправе представить указанные документы самостоятельно.

3. В течение 15 рабочих дней с момента поступления документов КГКУ «Региональное жилищное управление» проводит проверку содержащихся в них сведений и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) специализированного жилого помещения. Лица из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, или граждане, имевшие статус ребенка (лица), оставшегося без попечения родителей, уведомляются о принятом решении письменно в течение 5 дней с момента

принятия решения. Решение о предоставлении специализированного жилого помещения является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения.

По договорам найма специализированные жилые помещения предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации установлен постановлением Администрации Алтайского края от 26.12.2012 № 730.

К обстоятельствам трудной жизненной ситуации относятся:

- а) трудности в адаптации нанимателя к самостоятельной жизни: безработица или отсутствие постоянного места работы, совершение административных правонарушений, отбывание наказания в связи с совершением преступления;
- б) длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении.

Органы опеки и попечительства не позднее чем за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения проводят проверку условий жизни, своевременность оплаты коммунальных услуг, исполнении нанимателем обязанностей по договору найма жилого помещения и направляют соответствующее заключение в КГКУ «Региональное жилищное управление». После чего принимается решение об однократном заключении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключении договора социального найма жилого помещения. **Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.**

Куда можно обратиться за помощью	
Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края Барнаул, пр. Ленина, 7	8(3852) 566-330, 8(3852) 566-331 www.сжд22.рф
МФЦ, Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края Адрес: г. Барнаул, Павловский тракт, 58г	8 (3852) 200-550 многоканальный www.mfc22.ru
УФМС, Управление Федеральной Миграционной службы по Алтайскому краю Адрес: г. Барнаул, пр-т. Комсомольский, 13	8 (3852) 24-97-53 приемная

<p>Росреестр, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю Адрес: г. Барнаул, ул. Советская, 16</p>	<p>8(3852) 29-17-20 многоканальный www.altreg.ru</p>
<p>Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ, АО, Сибирский филиал</p>	<p>8 (3852) 62-40-43 8 (3852) 62-40-25 http://r22.rosinv.ru/</p>